

ПРОЕКТ СОВЕТ КИСЛЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАЗЫВАВЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 2016

№

с. Кисляки

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 399, 402, 406 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 24 сентября 2015 года № 1788-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Омской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и внесении изменений в Закон Омской области «О налоге на имущество организаций», Уставом Кисляковского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области, Совет Кисляковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории Кисляковского сельского поселения налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со ст. 401, п.7,10 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 года № 117-ФЗ.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион пятьдесят рублей.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений (квартиры, комнаты);
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Налогоплательщики, имеющие в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Большепесчанского сельского поселения, имеют право на льготы, согласно ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

6. Налогоплательщики уплачивают налог на основании налогового уведомления. Уплата налога производится один раз в год **не позднее 1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Направить настоящее решение в печатное издание «Называевский муниципальный вестник» для опубликования.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и

не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Абзац второй подпункта 2 пункта 4 настоящего решения вступает в силу после принятия закона Омской области, устанавливающего особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Со вступлением в силу данного Решения признать утратившим силу Решение № 15 «О налоге на имущество физических лиц» от 19.10.2015 года.

Глава
сельского поселения

М.Н.Пономарева