

Справка
Администрации Муравьевского сельского поселения о работе по доходам
бюджета поселения.

В собственные доходы сельского поселения входит: налог на имущество, земельный налог, госпошлина, аренда земли, аренда имущества, компенсация затрат, ндфл, земельный налог с юридических лиц и прочие поступления.

В собственности поселения имеется пять земельных участков земель сельхозназначения общей площадью 1512,68 га – четыре переданы в земли запаса (1226,08га), один участок площадью 286,6га передан Шалькину Н.Н. в аренду сроком на 7 лет. Сумма аренды за год составляет 73652,37 рубля. Но в 2018 году в связи с подтоплением Шалькин Н.Н. присылал письмо об отмене аренды за год с приложением акта. Но мы при помощи наших юристов обосновали и выставили аренду, исключив только те дни, в которые было введено ЧС на территории района. И пришли к компромиссу, и Шалькин Н.Н. уплатил нам сумму в размере 42577,12руб. Недополучили доходов – 31075,25руб. Надеемся, что в этом году ситуация не повториться. Конечно, если бы все земли сдавались в аренду, то был бы дополнительный доход в бюджет поселения, и весомый. Но самый больной вопрос, что земли или затоплены или нет проезда так же в связи с подтоплением.

В аренду сдается помещение в ДК по магазин Дудкиной И.С. Аренда составляет -17093,37 руб. и компенсация затрат на тепло – 14673,37руб. По сравнению с 2017 годом аренда снизилась вдвое (37242,04руб. в 2017г.) в связи с тем, что передали здание котельной в Администрацию муниципального района.

Выдаем доверенности населению – получили за 2018 год госпошлину в сумме – 3100руб, в 2017 году – 4800руб.. В 2017 году доверенностей было выдано больше в связи с продажей земельных паев населением Шалькину Н.Н..

Земельный налог с юридических лиц в 2018 году поступил в сумме 102390,00руб. В данной сумме около 50% оплата налога самого сельского поселения.

Налог на доходы физических лиц в 2018 году получили в сумме 32462,13руб., в 2017 году -30756,15руб. Но тут увеличение произошло за счет увеличения МРОТ.

Единый сельхоз налог поступил в сумме 192,50руб.

Получили в 2018 году с физических лиц:

- налога на имущество 9807,00руб. плюс пеня 198,65руб;
- земельного налога 103700,79 руб. плюс пеня 1324,30руб.

Недоимка на	Налог на имущество	Земельный налог	НДФЛ	Единый с/х налог	Итого
01.01.2018	6220,54	123242,44	954,30	385,00	130802,28

01.12.2018	2435,00	60599,56	832,41	-	63866,97
01.01.2019	6852,55	117077,90	1552,77	1020,00	126503,22

За 2018 год недоимку по налогам практически снизили в два раза. Но по состоянию на 1 января 2019 года она увеличилась опять вдвое.

По налогу на имущество задолженность увеличилась в связи с тем, что произошло увеличение кадастровой стоимости объектов. И в основном задолженность имеют собственники, которые приобрели имущество под материнский капитал и не проживают на территории сельского поселения.

Часть задолженности по земельному налогу имеет Махновский А.А. задолженность, которого на сегодняшний день составляет: налог 24396,0 и пеня 12392,92,0. Задолженность за 2014 и 2016 год.

Было направлено в 2018 году два запроса и один в 2019 году в налоговую инспекцию и принятия мер к Махновскому А.А. в 2018 году было получено два совершенно одинаковых ответа, что налоговым органом подано заявление о вынесении судебного приказа по взысканию налога и пени в мировой судебный участок № 54 по Ленинскому АО г.Омска и необходимо смотреть информацию об исполнительном производстве на сайте судебных приставов. В 2018 году никакой информации на сайте мы не обнаружили.

Ответ на письмо отправленное 18.01.2019 года на сегодняшний день не получен.

По неплательщикам налогов в 2018 и 2019 году запрашивались списки в налоговой инспекции г. Исилькуля. Ответы были получены своевременно.

В ходе работы со списками проведена следующая работа:

- Выявлено в 2018 году начисление умершим 9 лицам на сумму 9000 р. Администрацией был подан запрос в ЗАГС о дате смерти умерших. Ответ получили и обратились в налоговую. Налоговой выставлено закрытие по умершим. Но в 2019 году они опять появились в списке неплательщиков. В феврале с Т.И. Строгановой снова их отработали, посмотрим, что будет дальше.

- Выявлено 4 человека по налогу на имущество, которым идет начисление по налогу, но они не платили, так как считали, что пользуются льготой, не подавая заявления. В настоящее время с ними переговоры, налогоплательщики подали заявления на льготу. Налоговая отработала с ними.

- Было распечатано через сайт в Администрации поселения и вручено людям 124 квитанции в 2018 году и 59 квитанций в 2019 году на оплату налогов и пени.

На территории сельского поселения работает комиссия по мобилизации доходов в бюджет поселения

- в 2018 году состоялось семь заседаний комиссии, на которую было приглашено 33 человека. В результате была погашена недоимка в сумме 3305,19 земельного налога и пеня 179,33; налога на имущество - 1173,00р., и пеня 217,02 руб.

- в 2019 году состоялось 2 заседания комиссии, приглашены 16 человек. На сегодняшний день ими оплачена задолженность (7 человек): земельный налог 2556,0руб. и пеня 317,33; налог на имущество – 267,0 руб и пеня 2,58.

В этом плане работа будет продолжаться и дальше.

В 2016 году Шалькин Н.Н. купил на территории сельского поселения 26 земельных паев и постепенно начал их межевать и оформлять в свою собственность. Возникла проблема с начислением налога на один участок, то есть пошло задвоение начисления налога на землю. В квитанции приходит начисление полностью за земельный пай за год, а также начисление на этот же участок, но уже выделенный - за несколько месяцев. Такая же проблема и с собственниками земельных долей, которые провели межевание земли в участки.

Обращались в Росреестр, поясняют, что собственность на земельный пай прекращается с момента выдела пая в земельный участок – обратитесь в налоговую. Обратились в налоговую инспекцию - поясняют, что у них база одна. Предложили приносить погашенные свидетельства и вручную убирать начисление, где есть задвоение. Но, скорее всего на следующий год при обновлении базы эта проблема возникнет опять.

Тем людям, которые задавали этот вопрос, нами все было разъяснено.

Помогаем в оплате налогов, говорим людям, что если нет возможности оплатить в НЗВ в банке или не переплачивать на почте за каждую оплаченную квитанцию лишних 40 рублей – приносите налоги, отвезем, оплатим, вернем квитанцию и чек.

По возможности стараемся разбираться конкретно с каждым человеком. Например – семья из 4 человек, по имуществу нет задолженности, а по земельному есть задолженность. Разговариваем о том, что необходимо погасить задолженность, отвечают – что все оплатили. Просим принести квитанции и смотрим вместе, оказывается, что они все суммы по квитанциям оплатили на КБК налога по имуществу. Получилась переплата по налогу на имущество, а по земельному – задолженность. Написали заявления в налоговую зачесть переплату по одному налогу в счет задолженности по другому.

Трудности по работе с недоимкой:

- в том, что много выбывших людей, которые имеют на территории поселения собственность, в том числе купленную под материнский капитал и письма об уплате налогов возвращаются в налоговую без вручения.

В дальнейшем планируется продолжить работу по увеличению доходов в бюджет поселения и уменьшению недоимки.